

**TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o.,
u stečaju
Osijek, Kapucinska 33/III
OIB:67873394798
Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.
Osijek . Zagrebačka 6
e –mail:pcmesaric@gmail.com
tel.:095 205 8815
Poslovni broj: 6 St-173/15**

**TRGOVAČKI SUD OSIJEK
Zagrebačka 2
31000 OSIJEK**

**STEČAJNOM SUCU
ZA JAVNU OBJAVU**

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE SUKLADNO čl .89. st.2. i 3. SZ.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. OŽUJKA 2020. GODINE DO 30. LIPNJA 2020. GODINE.

U referentnom razdoblju poduzete su slijedeće radnje:

Održano je ročište za prodaju nekretnina opterećenih razlučnim pravom (petnaesta usmena javna dražba) dana 18.lipnja 2020. godine.

Unovčene su sve nekretnine opterećene razlučnim pravom upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zk. odjel Dugo selo, k.o. Dugo selo II zk. ul. 2066 kč. br. 935, na način da su prihvaćene ponude:

1. Daria Pavlovića, iz Dugog Sela, Bože Huzanića 83, za :

- 76. Etažu garažno mjesto GM11, za iznos od 13.498,60 kuna bez PDV-a,
- 77. Etažu garažno mjesto GM12, za iznos od 13.498,60 kuna bez PDV-a.

2. Josipa Trnjanaca, iz Dugog Sela, Lukarišće, Lukarska 9a, za:

- 85. Etažu garažno mjesto GM20, za iznos od 10.894,54 kune bez PDV-a.

Razlučni vjerovnik B2 PORTFOLIO d.o.o., Zagreb, izjavio je da kupuje sve preostale nekretnine (ukupno 20 GM) i stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi početne cijene. Iznos unovčenih nekretnina je 229.795,08 kuna, bez PDV-a (primjenjuje se prijenos porezne obveze).

Održano je javno otvaranje ponuda povodom Oglasa o dvadesetšestoj, dvadesetsedmoj i dvadesetosmoj prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koje nisu opterećene razlučnim pravima, pri čemu su prihvaćene ponude ponuditelja za garažna mjesta upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, z.k. odjel Dugo Selo, k.o. Dugo Selo II, z.k. uložak 1887, k.č.br. 950 kako slijedi:

- Ljupček Jakuša,, GM 22, etaža 277, za iznos od 7.780,00 kuna, uvećano za PDV,
- Dražena Duvnjaka, GM 23, etaža 278, za iznos od 7.780,00 kuna, uvećano za PDV,
- Vlade Cetla,, GM 17, etaža 272, za iznos od 7.800,00 kuna, uvećano za PDV,
- Hrvoja Smiljanića, GM 2, etaža 257, za iznos od 8.000,00 kuna, uvećano za PDV.

Objavljen Oglas o dvadesetdevetoj prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koje nisu opterećene razlučnim pravima.

Javno otvaranje ponudao držati će se u uredu Javne bilježnice Tatjane Kovačev, dipl.iur.,iz Osijeka dana dana 17. srpnja 2020. godine.

Oglašavana prodaja nekretnina na web oglasniku Njuškalo, očevidniku nekretnina HGK, koje se prodaju u stečajnom postupku te web portalu www.sudacka-mreza.hr/web-stecaj

Postupaka pred sudovima nije bilo.

II STANJE STEČAJNE MASE

Sukladno čl. 221. SZ, daje se izračun vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, koje nisu opterećene razlučnim pravima, prema početnim cijenama istaknutim u dvadesedevetom oglasu o prodaji, prikupljanjem najpovoljnijih ponuda, putem Javne bilježnice Tatjane Kovačev:

GARAŽNA MJESTA UPISANA U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA, Z.K. ODJEL DUGO SELO, K.O. DUGO SELO II: UKUPNO 20 GARAŽNIH MJESTA – UKUPNA VRIJEDNOST: 193.98,63 KUNE NETTO (bez poreza na promet nekretnina, odnosno PDV-a).

U nastavku se daje prikaz priljeva i odljeva sredstava sa žiro računa stečajnog dužnika u referentnom razdoblju:

Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava
u razdoblju od 01.03.2020. do 30.06.2020. godine

1. PRILJEV NOVČANIH SREDSTAVA

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Naplaćena potraživanja od kupaca u stečaju	101.763,20
	LJUPČEK JAKUŠ	780,00
	CRNKOVIĆ HELENA	8.947,00
	ĐUKIĆ JOSIP	22.103,00
	ENIO d.o.o.	22.625,45
	MARTINOVIĆ JUROŠ BRANKA	8.908,75
	UŠANOVIĆ VEDAD	9.200,00
	DUVNJAK DRAŽEN	780,00
	ŠUTALO SNJEŽANA	17.894,00
	CELT VLADO	9.750,00
	SMILJANIĆ HRVOJE	775,00
2.	Primici od kamata	10,45
	Ukupno priljev sredstava	101.773,65

2. ODLJEV NOVČANIH SREDSTAVA

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Plaćene obveze dobavljačima	55.132,50
	NJUŠKALO d.o.o.	600,00
	FIDES	12.812,50
	Javni bilježnik Tatjana Kovačev	1.720,00

	BMD d.o.o.	40.000,00
2.	Nagrade i naknade troškova stečajnom upravitelju	142,60
3.	Troškovi platnog prometa	404,55
4.	Porez na dodanu vrijednost	31.564,06
	Ukupno odljev sredstava	87.243,71

3. REKAPITULACIJA

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Novčani primici na žiro račun	101.773,65
2.	Novčani izdaci sa žiro računa	87.243,71
3.	Povećanje/smanjenje novčanih primitaka (1-2)	14.529,94
4.	Stanje novčanih sredstava na početku izvještajnog razdoblja	437.450,25
5.	Stanje novčanih sredstava na kraju izvještajnog razdoblja (3+4)	451.980,19

Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 30.06.2020. godine iznosi 451.980,19 kuna.

U referentnom razdoblju nije bilo namirenja vjerovnika

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavak oglašavanja prodaje i unovčenja stečajne mase.

U Osijeku, 02.srpnja 2020. godine.

Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.